

**Р О С С И Я**  
**ОБЩЕСТВО**  
**С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Б С И»**

238324, Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Невское, ул.  
Индустриальная,1.  
ИНН 3917521810/КПП 391701001 ОГРН 1143926034746  
тел./факс (4012) 574-027

**Изменения вносимые в проектную декларацию на строительство многоквартирного  
жилого дома № 18-а,  
расположенного по ул. Кооперативной пос. Большое Исаково,  
Гурьевского района, Калининградской области  
(В соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004)**

(опубликованную на сайте [www.zhbi39.ru](http://www.zhbi39.ru))

В связи с получением нового разрешения на строительство, Застройщик ООО «БСИ» вносит изменения в проектную декларацию от 15.12.2014 г. на строительство многоквартирного жилого дома № 18-а, расположенного по ул. Кооперативной пос. Большое Исаково, Гурьевского района, Калининградской области, следующие изменения:

1. Изложить пункт 1, раздела 2 («Информация о проекте строительства») проектной декларации в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта- строительство многоквартирного жилого дома. Этажность – 5. Для решения жилищной проблемы населения.

Один этап – строительство многоквартирного жилого дома.

Начало 3 квартал 2014 г.

Окончание – 4 квартал 2016 г.

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0026-15 от 03.02.2015 г.»

2. Изложить пункт 2, раздела 2 («Информация о проекте строительства») проектной декларации в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

№RU39310000-195/2015МО от 27.04.2015 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского городского округа»

3. Изложить пункт 4, раздела 2 («Информация о проекте строительства») проектной декларации в следующей редакции:

«4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Земельный участок расположен в пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная, 18-а.

Многоквартирный жилой дом по ул. Кооперативной, 18а, в пос. Большое Исаково, Гурьевского района, Калининградской области, имеет следующие характеристики

конструктивных элементов:

- фундамент – монолитная железобетонная плита;

- стены и перегородки из газосиликатного блока и керамического кирпича, с наружным утеплением;
- кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов;
- окна и балконные двери пластиковые;
- отопление и горячее водоснабжение автономное газовое оборудование»

4. Изложить пункт 5, раздела 2 («Информация о проекте строительства») проектной декларации в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир - 105 шт., площадь здания – 5701,0 кв.м., в т.ч.:

общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 5067.6 кв.м, из них однокомнатных 60 шт. двухкомнатных 45 шт.

Общий строительный объем – 23104,5 куб.м., площадь застройки 1395,2 кв.м.»

5. Изложить пункт 9.1, раздела 2 («Информация о проекте строительства») проектной декларации в следующей редакции:

«9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости:

100000000 руб.»

04.05.2015 г.



Генеральный директор ООО «БСИ»

  
А.В. КИМ