

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(с изменениями и дополнениями)
на строительство многоквартирного жилого дома № 18-а,
расположенного по ул. Кооперативной пос. Большое Исаково,
Гурьевского района, Калининградской области
(опубликовано на сайте: www.zhbi39.ru)

01.04.2015г.

г. Калининград

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

I.

№	Вид информации	Содержание информации
1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «БСИ» (ООО «БСИ») <u>Место нахождения:</u> 238324, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1 <u>Почтовый адрес:</u> 236038, Калининградская область, Гурьевский район, пос. Невское, ул. Индустриальная, 1 Режим работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, обед 12.00-12.48 Пятница с 8.00 до 16.00, обед 12.00-12.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(4012) 59-78-56
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 23.10.2014 г. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (Форма № 51003 серия 39 №001648294 от 23.10.2014) ОГРН 1143926034746 ИНН 3917521810 КПП 391701001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Ким Анатолий Владимирович – 50 % голосов; Хизриев Камильпаша Очавович – 50% голосов;
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех	Не участвовал

	предшествующих лет.	
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	нет
6.	Уставный капитал	36 530 (Тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей
7.	Финансовый результат на отчетную дату 31.12.2014 года	Убыток 829 615 (Восемьсот двадцать девять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей.
8.	Размер дебиторской задолженности на отчетную дату 31.12.2015 года	7 455 877 (Семь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей
9.	Размер кредиторской задолженности на отчетную дату 31.12.2015 года	17 305 562 (Семнадцать миллионов триста пять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля
10.	Финансовый результат на отчетную дату 30.09.2015 года	Убыток 122 928 (Сто двадцать две тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 4 (четырёх) многоквартирных жилых домов. Этажность – 3. Для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>Один этап – строительство 4 (четырёх) многоквартирных жилых домов.</p> <p>Начало – 3 квартал 2014 г. Окончание – 2 квартал 2016 г.</p>
2.	Разрешение на строительство	№ RU39310000 – 912/2012 МО от 07.09.2012 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный район», срок действия до 07.06.2016 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ 425828 от 18.12.2014 года</p> <p>Правоустанавливающие документы: Приложение, к передаточному акту от 30.06.2014 г., №1 от 30.06.2014 г.; Передаточный акт от 30.06.2014 г.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 5000 кв. м., Кадастровый номер 39:03:020021:35</p> <p>Земельный участок расположен в пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная, 18-а</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Земельный участок расположен в пос. Большое Исаково, ул. Кооперативная, 18-а.</p> <p>3-этажный многоквартирный дом с техническим этажом, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из газосиликатного блока и керамического кирпича, с наружным утеплением; - кровля плоская рулонная из наплавляемых материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение автономное газовое оборудование

5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 63 шт., общая проектная площадь – 3446,7 кв.м., в т.ч.: общая проектная площадь квартир – 3109,6 кв.м, из них однокомнатных 36 шт. двухкомнатных 27 шт. Общий строительный объем – 21146,7 куб.м, площадь застройки 1405, 1 кв.м..
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	2 кв. 2016 года Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)

	мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	80 000 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «СМУ Запад» (Юридический адрес: 236009 Калининградская область, г. Калининград, ул. Туруханская 1. ИНН 3906279692, КПП 390601001)
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона Страхование гражданской ответственности застройщика, путем заключения договора страхования со страховой организацией ООО СК «Артекс», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;

- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Генеральный директор

ООО «БСИ»



А.В. Ким

Настоящая проектная декларация размещена на сайте 01 апреля 2015 г.

Утверждено и подписано: «31» марта 2015 г.